



Informatiedocument voor Winddelen

Bijlage als bedoeld in artikel 53, tweede lid, onderdeel b van de Wet Financieel Toezicht

Belangrijkste informatie over de belegging

Winddelen

van Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A.

Dit document is opgesteld op 17 september 2018, gewijzigd op 1 februari 2021 en als laatste gewijzigd op 20 mei 2021.

Ben je geïnteresseerd in Winddelen van windmolen Het Vliegend Hert? In dit document staan belangrijke kenmerken van de Winddelen beschreven. Dit helpt je om de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

**Let op! Voor deze belegging geldt geen prospectusplicht.
Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.**

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Winddelen worden aangeboden door de Windcentrale. De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de Winddelen. Dit is de Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A. Dit is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, wat betekent dat de leden niet aansprakelijk kunnen worden gesteld.

De uitgevende instelling heeft tot doel om Winddelen uit te geven, windmolen Het Vliegend Hert aan te kopen en deze windmolen te exploiteren en te beheren om in de stroombehoefte van haar leden te voorzien.

De website van de aanbieder is www.windcentrale.nl

Bij de aankoop van Winddelen word je lid van de coöperatie en ga je akkoord met de statuten van Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A. en met de Leden- en Winddelenovereenkomst. Lees deze documenten zorgvuldig door, hierin staat belangrijke informatie. Deze documenten zijn tevens te vinden op www.windcentrale.nl.



Wat zijn de belangrijkste risico's voor jou als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op een Winddeel is afhankelijk van de exploitatie van de windmolen door de uitgevende instelling. De kans bestaat dat de opbrengsten lager zijn dan verwacht of dat de kosten hoger zijn, waardoor je mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs je inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste risico's waardoor Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement te bieden, zijn:

- Minder wind;
- Lagere technische beschikbaarheid van de windmolens;
- Lagere energieprijzen waardoor de Winddelen in verhouding minder rendement opleveren;
- Noodzakelijk om klant te worden en te blijven bij de Windcentrale of een van de andere energie labels van ServiceHouse:

Het is noodzakelijk om klant te worden en tevens te blijven bij de Windcentrale of een van de andere energie labels van ServiceHouse zodat het mogelijk is om de stroomopbrengst te verrekenen op de energierekening. Het verrekenen van de stroomopbrengst is niet mogelijk wanneer je een energieleveringsovereenkomst bij een andere energieleverancier hebt of aangaat.

Voor informatie over welke energie labels wel de stroomopbrengst kunnen verrekenen, neem contact op met de klantenservice van de Windcentrale.

- Er zijn geen kopers voor je Winddeel:

De Winddelen zijn verhandelbaar. Voor een Winddeler bestaat vanaf 3 jaar na aanschaf de mogelijkheid de Winddelen voor verkoop aan te bieden. De Windcentrale biedt daarvoor een platform. De verhandelprijs van de Winddelen wordt bepaald op basis van de formule in de Leden- en Winddelenovereenkomst. De Uitgevende Instelling verbindt zich er niet toe Winddelen zelf in te nemen. Het kan zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor jouw Winddeel als je van je Winddeel af wilt.

Wanneer je het Winddeel wilt verkopen maar er zijn niet genoeg kopers loop je de volgende risico's:

- Geen verkoopopbrengst op gewenst moment: het risico dat je niet op het door jou gewenste moment je geld terug kunt krijgen;
- Verlies op het Winddeel: het risico dat de koopprijs van het Winddeel naar beneden gaat op het platform en je het Winddeel voor een lagere prijs moet verkopen en dus verlies maakt;
- Verplicht lidmaatschap: de verplichting om lid te blijven van de Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A. totdat de Winddelen zijn verkocht;
- Verplichte exploitatiebijdrage: de jaarlijkse verplichting om de exploitatiebijdrage te betalen blijft doorlopen totdat de Winddelen zijn verkocht;
- Geen stroomopbrengst: wanneer je reeds bent overgestapt naar een andere energieleverancier krijg je geen stroomopbrengst meer uitgekeerd.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vind je in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.



Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Winddelen worden aangeboden aan alle particulieren en bedrijven in heel Nederland met een elektriciteitsaansluiting.

De Winddelen zijn geschikt voor beleggers die willen bijdragen aan de verduurzaming van Nederland door hun eigen stroomverbruik zelf op te wekken en daarbij op zoek zijn naar een interessant rendement op de langere termijn.

De Winddelen zijn niet geschikt voor beleggers die in een korte periode hoge winst willen behalen of beleggers die meer willen investeren dan nodig is om hun eigen energieverbruik zelf op te wekken.

Wat voor belegging is dit?

Je belegt in een Windeel. De uitgifteprijs van één Windeel is € 233,- inclusief 21% BTW (prijspeil 2019).¹

Deze investering betaal je door een aanbetaling van €10 per Windeel en een vervolgbetaling (via automatische incasso).

Met de aanschaf van een Windeel word je automatisch lid van de coöperatie en eigenaar van een stukje van windmolen Het Vliegend Hert. Elk Windeel geeft gedurende de looptijd recht op een deel van de productie van de windmolen, naar verwachting gemiddeld 500 kWh stroom per jaar. Je kunt meerdere Winddelen kopen om zo zelf meer stroom op te wekken waardoor je minder stroom hoeft te kopen.

De opbrengst van een Windeel wordt jaarlijks verrekend met het stroomverbruik van de eigenaar van de Winddelen (Winddeler). Om de stroom die de Winddelen produceren te kunnen verrekenen op de stroomnota, is het noodzakelijk voor de levering van stroom klant te zijn of te worden bij de Windcentrale of een haar andere energie labels. Op jouw verzoek regelt de Windcentrale de overstap van je huidige energieleverancier naar de Windcentrale.

Deelname is mogelijk vanaf één Windeel. Winddelen zijn bedoeld om het eigen energieverbruik zelf op te wekken. Om ervoor te zorgen dat je niet meer opwekt dan je zelf nodig hebt, ook in windrijke jaren, kun je voor maximaal 90% van je (netto) stroomverbruik Winddelen kopen. Door maximaal 90% van je totale stroomverbruik te delen door de opbrengst van 1 Windeel (500 kWh) weet je hoeveel Winddelen je kunt aanschaffen.

Het verwachte rendement is 6,0% per jaar (op basis van een verwachte jaarlijkse energieprijsstijging van 2%).

Meer informatie over het rendement vind je in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

De looptijd van een Windeel is minimaal 20 jaar vanaf ingebruikname van de windmolen. De windmolen is in april 2019 in gebruik genomen. Als de levensduur in de praktijk langer blijkt, komt het voordeel daarvan volledig bij de Winddelers.

De Winddelen zijn tussentijds verhandelbaar. Vanaf 3 jaar na aanschaf kun je de Winddelen voor verkoop aanbieden, de Windcentrale bemiddelt hierin.

¹ Prijspeil in 2019 en wordt jaarlijks bijgesteld i.v.m. de looptijd van de windmolen.



De uitgifte van de Winddelen vindt plaats vanaf 30 september 2018.

Wat zijn de kosten voor jou als belegger?

Naast de eenmalige aanschafkosten van Winddelen betaal je geen overige kosten, zoals bijvoorbeeld emissiekosten.

Wel committeert iedere Winddeler zich bij aanschaf van het Windeel aan de jaarlijkse exploitatiebijdrage, welke benodigd is om windmolen Het Vliegend Hert te onderhouden en te exploiteren. Deze bijdrage is naar verwachting gemiddeld € 23,- (inclusief 21% BTW) per Windeel per jaar, en zal in het begin van de looptijd wat lager zijn en aan het eind wat hoger.

De exploitatiebijdrage is een verzamelnaam voor alle kosten die de uitgevende instelling maakt voor beheer en exploitatie van de windmolen. Het gaat hierbij om kosten voor bijvoorbeeld verzekeringen, beheerkosten, onderhoudskosten van de windmolen, grondkosten, helpdesk, financieringskosten, onbalanskosten en contractbeheer. De inschatting van de hoogte van de exploitatiebijdrage is vrij accuraat te maken doordat er lange-termijn contracten zijn afgesloten.

De hoogte van de exploitatiebijdrage is voor een gedeelte afhankelijk van de marktprijs van stroom. Als de stroomrijzen stijgen, zullen sommige onderhoudskosten ook iets stijgen. In de tabel hieronder zie je de verwachte exploitatiebijdrage per jaar over de looptijd, voor 4 verschillende scenario's van jaarlijkse ontwikkeling van de marktprijs van stroom.

Energieprijs ontwikkeling	Gemiddelde Exploitatie bijdrage	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6	jaar 7	jaar 8	jaar 9	jaar 10	jaar 11	jaar 12	jaar 13	jaar 14	jaar 15	jaar 16	jaar 17	jaar 18	jaar 19	jaar 20
-2%	€ 15,09	€ 11	€ 14	€ 15	€ 14	€ 15	€ 14	€ 15	€ 15	€ 16	€ 16	€ 18	€ 17	€ 18	€ -	€ -	€ 8	€ 26	€ 27	€ 27	€ 16
0%	€ 16,80	€ 11	€ 14	€ 15	€ 16	€ 15	€ 16	€ 16	€ 17	€ 18	€ 18	€ 19	€ 20	€ 20	€ -	€ -	€ 15	€ 29	€ 29	€ 29	€ 19
2%	€ 22,92	€ 11	€ 15	€ 17	€ 18	€ 19	€ 21	€ 22	€ 23	€ 26	€ 27	€ 29	€ 31	€ 33	€ 13	€ 2	€ 31	€ 32	€ 32	€ 34	€ 22
4%	€ 30,36	€ 11	€ 16	€ 18	€ 21	€ 23	€ 26	€ 29	€ 31	€ 34	€ 38	€ 42	€ 44	€ 44	€ 30	€ 21	€ 35	€ 36	€ 38	€ 38	€ 28

Tabel 1: Verwachte jaarlijkse Exploitatiebijdrage per Windeel per jaar over de looptijd

Bij verkoop van een Windeel betaal je € 15 administratiekosten per Windeel. Dit zijn kosten voor de wijzigingen in de administratie van de coöperatie en het vinden van een koper voor je Winddelen.

Winddelen worden door de Belastingdienst gezien als vermogen en vallen daarmee in Box 3 voor de belastingaangifte. Indien je totale vermogen boven het heffingsvrij vermogen uitkomt, betaal je hetzelfde tarief als waarmee je spaargeld wordt belast. Daarmee is de aanschaf van Winddelen fiscaal neutraal. Het maakt namelijk geen verschil of geld op de bank staat of wordt geïnvesteerd in Winddelen. In beide gevallen wordt dit gezien door de Belastingdienst als vermogen. Jaarlijks sturen we alle Winddelers een e-mail met de waarde van de Winddelen voor de belastingaangifte.

Waar wordt je inleg voor gebruikt?

Je inleg wordt geïnvesteerd in windmolen Het Vliegend Hert.

Dit is een Lagerwey L82 2.3 MW windmolen, die wordt gebouwd aan de Uithofsweg 1 te Rouveen en in april 2019 is opgeleverd. Deze windmolen heeft een ashoogte van 85 meter en een rotordiameter van 82 meter en wordt verdeeld in 9.751 Winddelen.



Daarnaast wordt een deel van de inleg gebruikt voor de kosten voor de uitgifte van Winddelen, zoals notariskosten, advieskosten en marketingkosten, en voor werkkapitaal van de uitgevende instelling.

Je inleg behoort tot het vermogen van Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A..

Meer informatie over het gebruik van de inleg kun je vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vind je nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijg je meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A., opgericht op 6 september 2018. Het adres van de uitgevende instelling is Stationsplein 21, 3818 LE Amersfoort, Nederland. Het KvK nummer van de uitgevende instelling is 72529520. De website van de uitgevende instelling is www.windcentrale.nl.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling zijn: de uitgifte van Winddelen, de aankoop van windmolen Het Vliegende Hert, en de exploitatie van windmolen Het Vliegende Hert om te voorzien in de stroombehoefte van haar leden.

De coöperatie is opgericht door de Windcentrale. De uitgevende instelling wordt bestuurd en beheerd door De Windcentrale BV. Daarvoor ontvangt de Windcentrale een vergoeding per Winddeel per jaar van de uitgevende instelling. Deze vergoeding voor geleverde diensten staat vast en wordt ieder jaar vermeld in de jaarstukken die worden gecontroleerd door de kascommissie en voorgelegd aan de ledenvergadering.

De bestuurder van de coöperatie is Windcentrale B.V. Zie hieronder voor verder informatie.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder van de Winddelen is Windcentrale B.V. Zij is niet de uitgevende instelling.

Het adres van de Windcentrale B.V. is Stationsplein 21, 3818 LE Amersfoort, Nederland. Het KvK nummer van de aanbieder is 50693107. De website van de aanbieder is www.windcentrale.nl

De bestuurder van de Windcentrale B.V. is ServiceHouse B.V., ingeschreven onder KvK-nummer 62009761 en statutair gevestigd te Amersfoort. ServiceHouse wordt bestuurd door de heer D.J. Koelewijn, de heer W.J.H. Elskamp en mevrouw D. Smit.

Contactgegevens:

Windcentrale B.V.
Stationsplein 21
3818 LE Amersfoort
020 – 40 40 160
info@windcentrale.nl
www.windcentrale.nl



Nadere informatie over de risico's

Het risico bestaat dat tijdens de exploitatieperiode de windmolen minder stroom opbrengt dan de gemiddelde verwachte jaaropbrengst. Wanneer dit het geval is, bestaat de kans dat de eigenaar van Winddelen (Winddeler) met zijn Winddelen minder stroom opwekt dan verwacht en bij de energieleverancier meer elektriciteit moet kopen dan geprognoseerd. De belangrijkste risico's waardoor Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement te bieden, worden hieronder toegelicht.

Tegenvallende wind

Het risico bestaat dat tijdens de exploitatie er structureel jaarlijks minder windaanbod is op de locatie van windmolen Het Vliegend Hert dan verwacht op basis van historische gegevens. In dat geval zal de windmolen, en daarmee het Windeel, structureel minder kWh opbrengen dan de gemiddelde verwachte jaaropbrengst.

Risico van beschikbaarheid en technische gebreken van de windmolen

Het risico bestaat dat tijdens de exploitatie de windmolen technisch minder goed presteert waardoor deze minder opbrengt dan de gemiddelde verwachte jaaropbrengst, of dat er onverzekerde schades ontstaan in overmacht situaties (zoals natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen). Dit kan er toe leiden dat de stroomopbrengst van een Windeel lager is of dat de exploitatiebijdrage hoger is dan verwacht.

Dalende energieprijzen

Het risico bestaat dat het voordeel van een Windeel lager is door lagere marktprijzen voor stroom. Het financiële voordeel van het Windeel is afhankelijk van de prijs van stroom op het moment dat de stroom verbruikt wordt. De ontwikkeling van de elektriciteitsprijs gedurende de exploitatieperiode is onzeker en kan variëren.

Minder SDE subsidie

Het risico bestaat dat de subsidie voor de windmolen lager uitvalt. De uitgevende instelling heeft een SDE-beschikking voor subsidie voor exploitatie van de windmolen gedurende de eerste 15 jaar. De hoogte van de jaarlijkse subsidie is afhankelijk van de hoogte van de jaarlijkse marktprijs van stroom. Wanneer de gemiddelde marktprijs voor windenergie gedurende een jaar uitkomt boven de door de overheid vastgestelde 'basisenergieprijs', wordt er in dat jaar minder SDE subsidie uitgekeerd. In dat geval ontvangt de uitgevende instelling minder inkomsten, wat kan resulteren in een hogere exploitatiebijdrage voor de leden van de uitgevende instelling. In deze situatie van hogere energieprijzen, is wel het voordeel voor Winddelers groter, omdat de stroom van het Windeel meer waard is.

Voorrang banklening

Voor de bouw en exploitatie van windmolen Het Vliegend Hert is een banklening afgesloten bij Triodos bank. Deze lening voor Het Vliegend Hert is samen afgesloten met leningen voor de bouw en exploitatie van de andere 2 windmolens in het windpark. Dit betekent dat er bepaalde risico's in het windpark gedeeld worden en de exploitatie van het Vliegend Hert afhankelijk is van de exploitatie van de andere 2 windmolens. De banklening wordt afgelost over een periode van 14 jaar. Rente en aflossing worden per kwartaal betaald. In het geval de lening niet meer afgelost kan worden, heeft de bank een recht om zich met voorrang te verhalen op onder meer de windmolens.



Risico's van contractpartijen

Het risico bestaat dat er onverwachte kosten moeten worden gemaakt doordat derde partijen zich niet aan de gesloten contracten houden. De uitgevende instelling heeft verschillende contracten afgesloten om diensten af te nemen. Dit zijn contracten met partijen waaronder: onderhoudspartij, verzekeraars, grondeigenaars, energieleverancier en netbeheerder. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om deze verplichtingen na te komen, bijvoorbeeld in geval van faillissement, kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

Vertraagde oplevering windmolen

Het risico bestaat dat de windmolen later dan verwacht (april 2019) wordt opgeleverd door Lagerwey. Dit betekent dat de productie van stroom voor de Winddelers ook later start.

Lagere verkoopprijs Windeel

Winddelen zijn beperkt verhandelbaar, waardoor het risico bestaat dat wanneer een Winddeler zijn Winddelen voor verkoop aanbiedt, deze niet of slechts tegen een lage verkoopprijs kunnen worden verkocht. Indien de Winddelen structureel meer kWh opleveren dan het eigen verbruik, dan wordt de opbrengst van de Winddelen wel verrekend op de stroomnota maar zal het teveel aan Winddelen voor verkoop moeten worden aangeboden bij het eerstvolgende verhandelmoment.

Hoe heeft de Windcentrale getracht deze risico's te ondervangen?

Conservatieve prognose windaanbod

De Windcentrale heeft door een onafhankelijke externe partij een windstudie laten uitvoeren van de verwachte stroomopbrengst van Het Vliegend Hert, op basis van historische data van gemeten windsnelheden op dezelfde locatie en op dezelfde ashoogte. Dat levert een verwachte jaarlijkse productie (P50) op van 5,2 miljoen kWh met een relatief hoge betrouwbaarheid. De uitgevende instelling geeft exact 9.751 Winddelen uit en hanteert een verwachte gemiddelde opbrengst van 500 kWh per jaar. Daarmee gaat de uitgevende instelling uit van een jaarproductie van 4.785.500 kWh, dat is dus een aanzienlijk conservatievere inschatting dan op basis van de windstudie. Volgens de verwachte opbrengst op basis van de onafhankelijke windstudie zou een Windeel gemiddeld 532 kWh opleveren, dus ruim 6% meer. De uitgevende instelling hanteert een voorzigtigere inschatting, omdat zij het belangrijk vindt dat de 500 kWh voor de Winddelers jaarlijks met grote zekerheid gehaald wordt.

All-in onderhoudscontract en verzekeringen

De Windcentrale heeft voor de exploitatie van Het Vliegend Hert de risico's en onzekerheden zoveel mogelijk uitgesloten door contracten vast te leggen voor de lange termijn. Zo is een all-in onderhoudsovereenkomst gesloten met de partij die verantwoordelijk is voor het full service onderhoud aan de windmolen, de firma Lagerwey, tevens de leverancier van de windmolen. Hierin is vastgelegd dat Lagerwey voor 20 jaar vanaf ingebruikname verantwoordelijk is voor al het onderhoud aan de windmolen. Bovendien vindt financiële compensatie plaats wanneer de technische beschikbaarheid van de windmolen in een jaar minder dan 97% is geweest. Daarnaast is de windmolen voor schade van buitenaf verzekerd via een machinebreuk- en bedrijfsschadeverzekering. Zo is de windmolen voor alles verzekerd, behalve voor onverzekerbare zaken zoals schade ten gevolge van natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen.

Conservatieve energieprijzen scenario's

Niemand weet hoe de stroomprijzen zich gaan ontwikkelen, ook wij niet. We kunnen wel de trends van de afgelopen jaren en de voorspellingen voor de komende jaren volgen. Op basis daarvan



houden wij rekening met een prijsstijging van 2%, gelijk aan het streefgetal voor inflatie in Europa. De Nationale Energieverkenning (NEV) wordt jaarlijks opgesteld in opdracht van de Nederlandse overheid en geeft onder andere inzicht in de te verwachten prijsontwikkelingen tot 2035. De laatste NEV uit 2017 voorspelt een gemiddelde stijging van de stroomprijs van 2,6% per jaar voor de komende jaren. Maar zelfs als de energieprijzen de komende 20 jaar niet stijgen, ben je met Winddelen nog steeds voordeliger uit.

Bij de berekening van het voordeel gaan we bovendien uit van de stroomprijs van de 3 grootste leveranciers, die voornamelijk grijze stroom leveren of stroom die vergoed is met buitenlandse groencertificaten. Als je een vergelijking zou maken met de prijs van groene stroom van Hollandse windmolens, wat logisch is aangezien de stroom van Winddelen dat ook is, dan ligt de energieprijs vaak meer dan 10% hoger. In vergelijking met aanbieders van groene stroom van Hollandse windmolens is het voordeel van Winddelen dus nog groter.

Zeggenschap coöperatie

Consumenten en bedrijven die één of meerdere Winddelen kopen, worden lid van de uitgevende instelling en zijn daarmee deels eigenaar van windmolen Het Vliegend Hert. De uitgevende instelling is voor 100% eigendom van de leden, de Winddelers. De uitgevende instelling is voor 100% eigenaar van windmolen Het Vliegend Hert. Jaarlijks worden op de Algemene Ledenvergadering (ALV) de jaarstukken van de uitgevende instelling besproken. Een Winddeler heeft als lid van de uitgevende instelling recht op inzage in de begroting en resultaten en kan de jaarlijkse ledenvergadering bijwonen. Iedere eigenaar van Winddelen heeft één (1) stem op de ledenvergadering, ongeacht het aantal Winddelen, zoals is vastgesteld in de statuten van de uitgevende instelling. Er wordt tevens de mogelijkheid geboden voor een kascommissie om ten kantore van de uitgevende instelling de administratie te controleren. Daarmee hebben de leden de zeggenschap in de coöperatie, is de uitgevende instelling transparant naar haar leden en kan het bestuur worden gecontroleerd.

Geen bouwrisico

De inleg in de coöperatie wordt alleen aangewend voor de aankoop van de windmolen als deze is opgeleverd. De coöperatie is niet betrokken bij de bouw van de windmolen. Winddelers lopen dus geen bouwrisico. Mocht de aankoop van de windmolen door de coöperatie om wat voor reden dan ook niet doorgaan, dan krijgt iedereen zijn inleg binnen 4 weken terug. Met Lagerwey zijn contractuele afspraken gemaakt over de bouw en oplevering van de windmolen. Er is onder andere een uiterste opleverdatum afgesproken, waarvoor Lagerwey de windmolen moet opleveren.

Bewezen concept

Op dit moment heeft de Windcentrale 13 windmolens in beheer, waarbij de eerste Winddelen zijn uitgegeven in 2013. Er zijn ruim 15.000 Winddelers die op deze wijze hun eigen groene stroom opwekken. Deze windmolens zijn op dezelfde wijze georganiseerd, namelijk via 13 aparte coöperaties. Dit bewijst het succes van het model, en heeft ervoor gezorgd dat we in de loop der tijd veel ervaring hebben opgebouwd met het Winddelen model.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 2.271.983,-, oftewel 9.751 Winddelen à € 233,-. Hiervan wordt 21% BTW afgedragen. De opbrengst is gebruikt om de windmolen Het Vliegend Hert te kopen. Van de opbrengst wordt tevens een gedeelte gebruikt om de kosten voor de uitgifte van de Winddelen te dekken en voor het werkkapitaal van de uitgevende instelling.

Naast de opbrengst van de verkoop van Winddelen wordt de windmolen gefinancierd met een banklening van de Triodos bank. Deze banklening van € 3.000.000,- is reeds vastgelegd en wordt annuïtair afgelost in 14 jaar.



Nadere informatie over het rendement

Het rendement van Winddelen wordt uitgekeerd in de vorm van stroom. Deze wordt door de Windcentrale geleverd aan de leden en in mindering gebracht op de stroomnota. De stroom die de Winddeler zelf opwekt met Winddelen, hoeft niet meer te worden gekocht. De waarde van de geproduceerde stroom is dus gelijk aan de kosten die de Winddeler normaal voor die stroom betaalt aan de energieleverancier.

Van de prijs die een particulier in Nederland betaalt voor zijn stroom, wordt circa 30 procent gevormd door de kosten van de stroom zelf. De overige 70 procent bestaat uit energiebelasting en de transportkosten voor het thuis afleveren van de stroom. De prijs die iemand betaalt voor de echte stroom wordt wel de 'kale' stroomprijs genoemd. Over deze kale stroomprijs wordt BTW geheven. Winddelers besparen met de zelf opgewekte stroom op de kale stroomprijs inclusief de BTW.

De hoeveelheid kWh die de Winddelen opleveren, verrekent de Windcentrale met het eigen verbruik van de Winddeler tegen de kale stroomprijs inclusief BTW. Daarvoor moet je voor stroomlevering klant zijn en blijven bij de Windcentrale of een van haar andere energie labels. Je betaalt nog wel gewoon de wettelijke transportkosten, energiebelasting en opslag duurzame energie (ODE) over de stroom die je verbruikt, daar hebben Winddelen geen invloed op.

Het rendement wordt zodoende bepaald door de hoeveelheid kWh die een Winddeel oplevert en de waarde van de geproduceerde stroom. Om deze waarde te bepalen, rekenen we met een referentietarief voor stroom. De referentie stroomprijs wordt berekend door het gemiddelde te nemen van de variabele stroomprijs (voor onbepaalde tijd) enkeltarief inclusief BTW, van de drie grootste energieleveranciers van Nederland: Eneco, Nuon en Essent. Dat is het tarief dat de meeste Nederlandse betalen. Deze prijzen worden elk jaar op 1 januari en op 1 juli opnieuw vastgesteld. Hier gaan wij uit van de tarieven per 1 juli 2018, namelijk een referentietarief van € 0,0715 per kWh (inclusief BTW).

Het effectief rendement van Winddelen, ook wel genoemd interne opbrengstvoet of internal rate of return (IRR), is een percentage dat het netto rendement van de investering in Winddelen weergeeft. Deze formule gaat uit van een investering (huidige waarde) aan het begin van de looptijd (de prijs van een Winddeel), de kosten (exploitatiebijdrage) gedurende alle jaren van de looptijd, en de opbrengsten van een Winddeel, namelijk de waarde van de geproduceerde stroom. De uitkomst is het rendement en geeft aan wat de opbrengsten zijn in verhouding tot de kosten. Hieronder zie je wat het rendement is van een Winddeel bij verschillende scenario's voor het windaanbod en de ontwikkeling van de stroomprijzen.

Gemiddelde jaarlijkse wijziging referentie elektriciteitsprijs:	-2%	0%	2%	4%
Gemiddelde opbrengst per jaar:				
470 kWh (12% minder wind dan in een gemiddeld windjaar: P90)	1,4%	4,3%	4,7%	5,2%
500 kWh (wind waarmee de uitgevende instelling rekent)	2,9%	5,6%	6,0%	6,5%
532 kWh (op basis van verwachte productie: P50)	4,2%	6,9%	7,3%	7,9%
559 kWh (5% meer wind dan de verwachte productie)	5,3%	7,8%	8,3%	8,9%

Tabel 2: Rendement van een Winddeel in verschillende scenario's van windaanbod en stroomprijzen

De investeerder in Winddelen ontvangt stroom vanaf het moment dat de windmolen wordt opgeleverd en stroom produceert. De verwachting is dat de windmolen in april 2019 wordt opgeleverd. Op de



jaarlijkse stroomnota is een overzicht te zien van de verrekende stroom. Via de gratis app van de Windcentrale is de stroomproductie live te volgen.

Er zijn naast de beleggers (de leden of 'Winddelers') geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is op 6 september 2018 opgericht.

De uitgevende instelling is specifiek opgericht door de Windcentrale voor de uitgifte van Winddelen, de aankoop van windmolen Het Vliegend Hert en het voorzien in de stroombehoefte van de leden door exploitatie van de windmolen. Op de balans staan zodoende uitsluitend de opbrengsten uit de verkoop van Winddelen.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft zekerheden en garanties, waaronder pandrecht en hypotheekrecht ten aanzien van de windmolen en het opstalrecht, verstrekt aan de Triodos bank voor het aangaan van de banklening.

Resultatenrekening

Er wordt door de uitgevende instelling geen stroom verkocht, deze is voor de leden zelf. Hierdoor wordt door de uitgevende instelling geen winst geboekt. De leden hebben voordeel doordat zij de stroom geleverd krijgen.

Hierdoor vindt geen uitkering van winst aan Winddelers plaats. De uitgevende instelling heeft jaarlijks een tekort, doordat de inkomsten uit subsidie onvoldoende zijn om alle kosten voor beheer en exploitatie van de windmolen te dekken. Dit tekort wordt evenredig verdeeld over de Winddelen en als exploitatiebijdrage in rekening gebracht. Dit bedrag (inclusief 21% BTW) wordt door de Windcentrale geïncasseerd bij de Winddelers. De hoogte van de exploitatiebijdrage is goed voorspelbaar, en wordt jaarlijks door het bestuur van de uitgevende instelling vastgesteld. Wanneer in een jaar de exploitatiebijdrage lager uitvalt dan verwacht, dan zal dit verrekend worden met de exploitatiebijdrage van het daaropvolgende jaar.

De resultatenrekening wordt samen met de balans jaarlijks verstrekt aan de leden en besproken op de Algemene ledenvergadering.

Een eventueel positief kassaldo zal na opheffen van de uitgevende instelling worden uitgekeerd aan de Winddelers. Er is naar verwachting geen restwaarde van de windmolen en er zijn geen kosten voor ontmanteling voor de uitgevende instelling, omdat de opbrengst van de materialen en onderdelen van de windmolen gelijk of hoger zijn dan de kosten voor ontmanteling.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 30 september 2018 en eindigt zodra alle Winddelen zijn verkocht.

Geïnteresseerden kunnen Winddelen kopen door contact op te nemen met de Windcentrale via de website www.windcentrale.nl.

Zie verder de statuten en de Leden- en Winddelenovereenkomst van Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A.. Deze zijn als bijlage bijgevoegd bij dit document en tevens te vinden op www.windcentrale.nl.