

COÖPERATIEVE VERENIGING WINDDELER HET VLEGEND HERT U.A.

LEDENOVEREENKOMST EN OVEREENKOMST TOT AANKOOP WINDELEN

LEDENOVEREENKOMST EN OVEREENKOMST TOT AANKOOP VAN WINNDELEN

TUSSEN:

(1) De toetredende persoon of rechtspersoon (het "Lid");

en

(2) **Coöperatieve vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A.**, gevestigd te Amsterdam, Lauriergracht 116-R, 1016RR te Amsterdam KvK nummer 72529520 (hierna: de "**Coöperatie**").

Het Lid en de Coöperatie worden hierna in gezamenlijkheid aangeduid met "**Partijen**"

OVERWEGENDE DAT:

(A) De Coöperatie is opgericht bij notariële akte op 6 september 2018.

(B) De Coöperatie tot doel heeft het uitoefenen van een bedrijf dat omvat het aankopen, onderhouden en exploiteren van een gehele of deel van een windturbine in de uitgebreidste zin, ten bate en voor rekening van haar leden, alsmede al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

(C) De Coöperatie de totale elektriciteitsproductie van de gehele of deel van de windturbine opdeelt in eenheden genaamd Winddelen (een "**Winddeel**"). Een Winddeel is een aandeel in de Coöperatie en geeft het recht om $\frac{1}{9751e}$ deel van de elektriciteitsproductie (kWh) van de Windturbine Het Vliegend Hert gedurende de economische levensduur van de Windturbine. De Coöperatie slechts Winddelen kan leveren aan leden van de Coöperatie.

(D) De tot de Coöperatie toetredende persoon of rechtspersoon middels elektronische weg het aanbod tot koop van 'Winddelen' van de Windcentrale heeft aanvaard. Onderdeel van de verplichting van de toetredende persoon of rechtspersoon is lid te worden van de Coöperatie.

(E) De toetredende persoon of rechtspersoon derhalve door koop van de Winddelen tevens aanvaardt als lid tot de Coöperatie toe te treden.

(F) De toetredende persoon of rechtspersoon eveneens aanvaardt dat de koop en exploitatie van de Windturbine, en als zodanig de levering van de Winddelen, vooralsnog afhangt van een minimaal aantal te verkopen Winddelen waarbij het minimaal aantal verkochte Winddelen op uiterlijk 1 maart 2019 moet zijn gehaald.

HOOFDSTUK I

PARTIJEN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Door aankoop van (minimaal) één Windeel middels de "Overeenkomst tot aankoop van Winddelen" (hoofdstuk III van deze overeenkomst) verplicht koper zich tevens tot lidmaatschap van de Coöperatie (zie hoofdstuk II van deze overeenkomst). Het Lid stemt als zodanig in met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald.

I. Het Lid aanvaardt alle rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst en/of de statuten van de Coöperatie. De statuten van de Coöperatie vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst. Indien de statuten op enig moment na het sluiten van deze overeenkomst worden gewijzigd gelden de alsdan gewijzigde statuten als onderdeel van deze overeenkomst.

II. Het Lid heeft op het moment van sluiten van deze overeenkomst afzonderlijk met De Windcentrale een leveringsovereenkomst gesloten voor stroom die of per onmiddellijk ingaat of automatisch wordt geeffectueerd op het moment dat alle Winddelen zijn verkocht en wordt overgegaan op de daadwerkelijke aanschaf van de betreffende windturbines, waarbij de uiterste datum van ingang van de leveringsovereenkomst 1 oktober 2019 is. Een uitzondering hierop vormen Leden waarvan het energieverbruik hoger ligt dan 100.000 kWh per jaar. Voor hen geldt dat een leveringsovereenkomst moet bestaan met De Windcentrale per 1 april 2019. De leveringsovereenkomst tussen het Lid en De Windcentrale vormt een constitutieve voorwaarde en tevens een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

III. De prijs en overige voorwaarden van de door de Coöperatie te leveren productierechten zijn partijen overeengekomen in de 'Overeenkomst tot aankoop van Winddelen' een en ander zoals nader is omschreven in hoofdstuk III van deze overeenkomst. De overeenkomst tot aankoop van Winddelen vormt een constitutieve voorwaarde en tevens een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

Indien en voor zover de Ledenovereenkomst, Statuten van de Coöperatie, de Leveringsovereenkomst met De Windcentrale en de Overeenkomst tot aankoop Winddelen strijdig zijn, geldt de volgende rangorde:

- A. Statuten van de coöperatie
- B. Ledenovereenkomst en de Overeenkomst tot aankoop Winddelen
- C. Leveringsovereenkomst tussen klant en De Windcentrale

waarbij geldt dat A. gaat boven B., B. gaat boven C.

Hoofdstuk II: LEDENOVEREENKOMST

1. Duur en beëindiging overeenkomst

Partijen gaan deze overeenkomst aan voor de Exploitatieperiode van de Windturbine.

2. Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst komt tot stand onder de volgende ontbindende voorwaarde.

a. Indien de Windcentrale het op enig moment als niet realistisch acht dat voor of op 1 maart 2019 alle Winddelen door Coöperatieve vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A. (totaal 9751 Winddelen) verkocht zijn middels het sluiten van een "overeenkomst tot aankoop van Winddelen", heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze overeenkomst. Bij ontbinding zullen alle leden hier schriftelijk van op de hoogte gesteld worden.

b. Indien de leveringsovereenkomst tussen het Lid en De Windcentrale niet tot stand komt en/of wordt opgezegd en/of wordt beëindigd heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze overeenkomst.

c. Indien het Lid de betaling van de Winddelen niet of niet tijdig voldoet, heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze overeenkomst.

d. Ontbinding van de overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Coöperatie jegens het Lid.

3. Opzegging overeenkomst

a. Slechts door verkoop van al haar Winddelen kan het Lid de ledenovereenkomst beëindigen. Op het moment dat alle Winddelen van het Lid verkocht zijn, beëindigt deze overeenkomst.

De verkoop van Winddelen kan slechts geschieden onder toepassing van het in artikel III.2. van de "Overeenkomst tot aankoop van Winddelen" bepaalde.

b. Alle betalingen die de Leden dienen te verrichten ten behoeve van de Coöperatie, met uitzondering van de aan Winddelen gekoppelde Exploitatiebijdrage (o.a. kosten voor onderhoud, verzekering en beheer),

worden geïnd door de Coöperatie.

c. De Coöperatie kan, onverminderd haar recht tot invordering van de hierna volgende betaling, deze overeenkomst opzeggen in het geval een lid het bedrag van Winddelen niet betaalt volgens de betalingsvoorwaarden van de Coöperatie. De Coöperatie kan tevens, onverminderd haar recht tot invordering van de hierna volgende betaling, deze overeenkomst opzeggen in het geval een lid de Exploitatiebijdrage niet betaalt volgens de betalingsvoorwaarden van De Windcentrale.

Hoofdstuk III: OVEREENKOMST TOT AANKOOP WINNDELEN

1. Winndeelkosten

a. De koopprijs van een Winndeel betreft de prijs van een Winndeel op enig moment voordat de daadwerkelijke koop van de Windturbine door de Coöperatie heeft plaatsgevonden.

b. De initiële koopprijs van een Winndeel is 233,- euro.

c. Aan een Winndeel is een jaarlijkse Exploitatiebijdrage verbonden voor onder meer het onderhoud, de verzekeringen en het beheer. Een Lid verplicht zich bij de aankoop van Winddelen tot de betaling van deze Exploitatiebijdrage. De belangrijkste componenten waaruit de Exploitatiebijdrage bestaat, zoals o.a. onderhoudskosten, verzekeringen en grondhuur, zijn vastgelegd in lange-termijn contracten tussen de Coöperatie en derde partijen.. Jaarlijks zal het bestuur de hoogte vaststellen van de Exploitatiebijdrage. Deze kosten worden omgeslagen per Winndeel en geïncasseerd bij het Lid door De Windcentrale.

2. Verhandeling van Winddelen

a. De Verhandelprijs betreft de objectieve waarde van een Winndeel op het moment van verkoop door een lid, bepaald aan de hand van op voorhand door de Coöperatie vastgestelde uitgangspunten¹ bij de verhandeling van Winddelen.

b. Verhandeling van Winddelen kan niet eerder plaatsvinden dan na minstens drie jaar na de datum van

¹ 1. De Winddelen leveren gemiddeld 500 kWh per jaar op. 2. De resterende Exploitatieperiode van de Windturbine .3. De variabele tarieven voor elektriciteit (kale leveringstarief inclusief BTW) van de 3 energiebedrijven met het grootste marktaandeel stijgen gedurende de resterende levensduur van de windturbine met gemiddeld 2%. 4. Een maximale discontovoet van de 12 maands Euribor rente plus zes procent. De waarde van het Winndeel wordt dan bepaald door de stroomopbrengst tijdens de resterende Exploitatieperiode van de Windturbine te vermenigvuldigen met de gemiddelde verwachte stroomprijs, minus de verwachte Exploitatiebijdrage per Winndeel en deze bedragen contant te maken met de discontovoet.

sluiten van de overeenkomst tot aankoop van Winddelen. Indien een Lid Winddelen ter verkoop wil aanbieden, dient hij dit uiterlijk 1 maand voor de Verhandeldatum per email kenbaar te maken aan de Coöperatie.

c. De Coöperatie zal een markt (hierna te noemen "Markt") openstellen waarop de Winddelen kunnen worden verhandeld. Maximaal 10% van alle Winddelen in de Coöperatie kunnen per jaar aangeboden worden aan de Markt. Het aanbieden gebeurt op basis van volgorde van aanmelding voor verkoop. Er zijn jaarlijks twee Verhandelmomenten. Op de website van de Windcentrale zullen de Verhandelmomenten minimaal 1 jaar van te voren worden gepubliceerd. Leden die hun Windeel of Winddelen willen verkopen, dienen dit uiterlijk 1 maand voor het Verhandelmoment kenbaar maken aan de Windcentrale. Dit zal in eerste instantie per email moeten gebeuren maar op termijn via het klantportaal. Uiterlijk 6 weken voor het moment van verhandelen op van elk half jaar zal de Windcentrale aan de leden van de Coöperatie die hebben aangegeven Winddelen te willen verkopen, bekendmaken wat de Verhandelprijs is van een Windeel. De Winddelen worden op basis van de Verhandelprijs aangeboden aan de Nederlandse markt. Indien er met deze Verhandelprijs geen koper wordt gevonden voor het Windeel dan zal er middels vraag en aanbod een handelsprijs ontstaan.

Een Lid dat vrijwillig afstand wil doen van zijn Winddelen kan zelf besluiten of hij van de vraag en aanbod optie gebruik wil maken. Een Lid dat niet vrijwillig afstand doet, is verplicht om het hoogst geboden bod te accepteren als verkoopprijs. De overdracht van verkochte Winddelen zal op de door verkoper gekozen Verhandelmoment plaatsvinden.

3. Verplichtingen van het Lid

a. Het Lid dient een aansluiting te hebben op het Nederlandse elektriciteitsnet.

b. Indien het Lid nog geen cliënt van De Windcentrale is voor de levering van elektriciteit, verplicht het Lid zich om alsnog van De Windcentrale elektriciteit af te nemen vóór of op het moment dat het contract bij de huidige energieleverancier afloopt en in ieder geval voor 1 oktober 2019. Een uitzondering hierop vormen Leden waarvan het verbruik hoger ligt dan 100.000 kWh per jaar. Voor hen geldt dat een leveringsovereenkomst moet bestaan met De Windcentrale per 1 april 2019.

c. Het lid mag maximaal 90 procent van zijn jaarlijkse stroomverbruik aan Windeel equivalenten bezitten om te voorkomen dat een lid meer stroom produceert dan verbruikt. Het inschrijfformulier biedt ondersteuning bij het bepalen van het maximum aantal aan te schaffen Winddelen. Een lid mag maximaal in één jaar meer stroom met Winddelen produceren dan dat hij verbruikt, bij gemiddelde windcondities. Indien een Lid gedurende de levensduur van de windturbine meerdere jaren meer produceert met Winddelen dan verbruikt bij gemiddelde windcondities, dient het Lid het aantal Winddelen dat zorgt voor overproductie te verkopen aan de Nederlandse markt. Dit zal gebeuren middels de Markt procedure, prijsbepaling en

vergoeding zoals omschreven in artikel III.2.c.

d. Indien het Lid Winddelen overdraagt via de in artikel III.2 omschreven procedure, is het Lid verplicht om administratiekosten aan de Windcentrale van 15,50 euro per Windeel te betalen bij overdracht van deze Winddelen. Wanneer een Lid zelf een geïnteresseerde aandragt die zijn Winddelen wil overnemen, bedragen de administratiekosten aan de Windcentrale 7,50 euro per Windeel. De Windcentrale kan in de loop van de tijd de administratiekosten verhogen maar nooit meer dan met de over de jaren gepubliceerde Consumentenprijsindex.

e. De Winddelen en het lidmaatschap kunnen worden overgedragen via de Markt nadat het Lid minimaal drie jaar Lid is geweest.

f. Jaarlijks zal het bestuur vaststellen wat de Exploitatiebijdrage zal zijn voor onder meer het onderhoud, verzekeringskosten en de beheerskosten. Deze kosten zullen worden omgeslagen per Windeel en geïncasseerd worden bij het Lid door De Windcentrale. Bij het niet kunnen voldoen aan de betalingsvoorwaarden voor automatisch incasso van De Windcentrale, wordt het Lid gedwongen zijn Winddelen op de Markt te verhandelen en krijgt het Lid naast de administratiekosten van de verhandeling, een direct opeisbare boete van 15,50 euro per Windeel.

4. Verplichtingen van de Coöperatie

De Coöperatie:

- a. Houdt de ledenadministratie bij;
- b. Houdt een administratie bij waaruit blijkt wat de elektriciteitsproductie van de windturbine van de Coöperatie is en op hoeveel elektriciteit een Windeel recht geeft;
- c. Registreert de hoeveelheid elektriciteit die door een Windeel geproduceerd wordt, vermenigvuldigd met het aantal Winddelen van het Lid;
- d. Zorgt ervoor dat De Windcentrale de in het vorige lid genoemde hoeveelheid elektriciteit om niet verrekent met de jaarlijkse stroomnota van het Lid;
- e. Draagt zorg voor de verzekering, het onderhouden en beheer van de windturbine;
- f. Faciliteert de verhandeling van Winddelen via de in artikel III.2.b omschreven Markt.

5. Duur

Partijen gaan deze overeenkomst aan voor de duur van de economische levensduur van de windturbine.

6. Betaaltermijnen

a. Voor de aankoop van Winddelen zijn de betalingsvoorwaarden voor automatische incassering van Coöperatieve vereniging Winddeler Het Vliegend Hert van kracht.

b. Indien het Lid de betaling van de Winddelen niet of niet binnen 14 dagen betaalt, heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke opzegging van deze overeenkomst.

c. De betaling van de Exploitatiebijdrage voor onderhoud, verzekeringen en beheer gebeurt middels automatische incassering door De Windcentrale. Voor deze kosten gelden de betalingsvoorwaarden voor automatische incassering van De Windcentrale.

d. Indien het Lid niet of niet tijdig voldoet aan haar betaalverplichtingen, behoudt de Coöperatie zich het recht voor eenzijdig het lidmaatschap en de koopovereenkomst op te zeggen. De Coöperatie kan het Lid, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een direct opeisbare boete opleggen van 15,50 euro per Windeel en administratiekosten van 15,50 euro per Windeel.

Hoofdstuk IV: OVERIGE BEPALINGEN

1. Deze Ledenovereenkomst kan alleen schriftelijk met wederzijdse instemming van Partijen worden gewijzigd. Indien een Lid om welke reden dan ook geen gehoor geeft aan het verzoek om goedkeuring, inclusief doordat het Lid de Coöperatie niet op de hoogte heeft gebracht van haar meest actuele gegevens, behoudt de Coöperatie zich het recht voor om deze overeenkomst en daarmee het lidmaatschap en de koopovereenkomst eenzijdig op te zeggen nadat er zes weken verstreken zijn en de Coöperatie het Lid minstens een maal per mail, een maal telefonisch en een maal per post gecontacteerd heeft.

2. Het is Lid niet toegestaan haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan, of de overname daarvan te bewerkstelligen door, enig ander persoon zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Coöperatie.

3. De Coöperatie, noch het Bestuur van de Coöperatie is aansprakelijk jegens de Leden voor enige schade als gevolg van een verminderde elektriciteitsopbrengst van de windturbine, om wat voor reden dan ook. Voor zover de Coöperatie of het Bestuur wel aansprakelijk zouden zijn, is deze aansprakelijkheid beperkt tot de

hoogte van de uitkering onder de bestuurders-aansprakelijkheidsverzekering.

4. Bij een wijziging van de Statuten van de Coöperatie, geldt de laatste nieuwe (gewijzigde) versie van de Statuten.

5. Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig of niet afdwingbaar zou zijn, laat dit de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling uit deze overeenkomst onverlet. Een dergelijke ongeldige of niet afdwingbare bepaling zal worden vervangen of geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die geacht wordt geldig en afdwingbaar te zijn en waarvan de interpretatie de strekking van de ongeldige of niet afdwingbare bepaling zo dicht mogelijk benadert.

6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

7. De Rechtbank Amsterdam is bij uitsluiting bevoegd geschillen, die voortvloeien uit hoofde van deze overeenkomst, te beslechten.

Definities

Begrippen die in de "Ledenovereenkomst en de Overeenkomst tot aankoop Winddelen" met een hoofdletter beginnen hebben de betekenis die daaraan is gegeven zoals hieronder beschreven:

Bestuur van de Coöperatie:

Windcentrale B.V.

Coöperatie:

Coöperatieve Vereniging Winddeler Het Vliegend Hert U.A., de Coöperatie die de Winddelen uitgeeft en verantwoordelijk is voor het beheer en de exploitatie van de Windturbine.

Exploitatieperiode:

De verwachte periode waarover een Winddeel haar verwachte 500kWh per jaar levert. De Exploitatieperiode voor Windturbine Het Vliegend Hert start op naar verwachting op 1 april 2019 en loopt naar verwachting tot 1 april 2039.

Ledenovereenkomst:

In de Ledenovereenkomst worden alle rechten en plichten over het lidmaatschap van de Coöperatie omschreven.

Lid:

Een (rechts)persoon die een Ledenovereenkomst heeft ondertekend met de Coöperatie.

Exploitatiebijdrage:

De Windturbine heeft na de initiële aanschaf door de Coöperatie, jaarlijkse kosten voor onderhoud en exploitatie van de Windturbine en het besturen en beheren van de Coöperatie. De resterende kosten worden verdeeld over alle Winddelers en door het bestuur jaarlijks vastgesteld als Exploitatiebijdrage. Deze jaarlijkse kosten worden geïncasseerd door De Windcentrale en bestaan uit:

- Servicekosten voor het onderhoud van de Windturbine
- Management- en beheerkosten
- Verzekering- en administratiekosten
- Overige kosten waaronder pachtkosten en kosten voor profiel en onbalans
- Rente en aflossingen
- Belastingen

Referentie stroomprijs

De Referentie stroomprijs is de prijs waarmee het rendement van de Winddelen wordt berekend. Dit wordt berekend door het gemiddelde te nemen van de variabele stroomprijs inclusief BTW, van de energieleveranciers Eneco, Nuon en Essent per 1 juli 2018 (zie voor deze variabele tarieven www.eneco.nl, www.essent.nl en www.nuon.nl).

Verhandeling

Het overdragen van het eigendom van een Windeel: de koop en verkoop. Deze vindt plaats op het Verhandelmoment, tegen de dan geldende Verhandelprijs.

Verhandelmoment

De datum waarop koop en verkoop van Winddelen plaats kan vinden. Dit is twee keer per jaar en deze data worden uiterlijk 1 jaar van tevoren bekend gemaakt via de website van de Windcentrale. Bij de koop en verkoop van Winddelen zijn de voorwaarden van toepassing zoals beschreven in de Ledenovereenkomst. In bepaalde gevallen moeten Winddelen verplicht worden aangeboden, en per Verhandelmoment kan maximaal 10% van de Winddelen worden verhandeld. De Windcentrale faciliteert koop en verkoop bij het Verhandelmoment.

Verhandelprijs

De prijs waartegen een Windeel wordt verkocht en gekocht op het Verhandelmoment.

Verzekeraars:

De Verzekeraars welke aanbieden verzekeringen voor machinebreuk, bedrijfstillstand verzekering en wettelijke aansprakelijkheid.

Windcentrale:

De Windcentrale B.V. is de organisatie die in opdracht van de Coöperatie het beheer voert over de Coöperatie en de directie vormt van de Vennootschap.

Winddelen

De Coöperatie heeft de Windturbine gesplitst in duizenden stukjes: Winddelen. Elk Windeel staat voor een jaarlijkse gemiddelde verwachte opbrengst van 500 kWh.

Winddeler(s)

Eigenaren van Winddelen. Winddelers zijn tevens lid van de Coöperatie.

Windturbine

Windturbine Het Vliegend Hert.